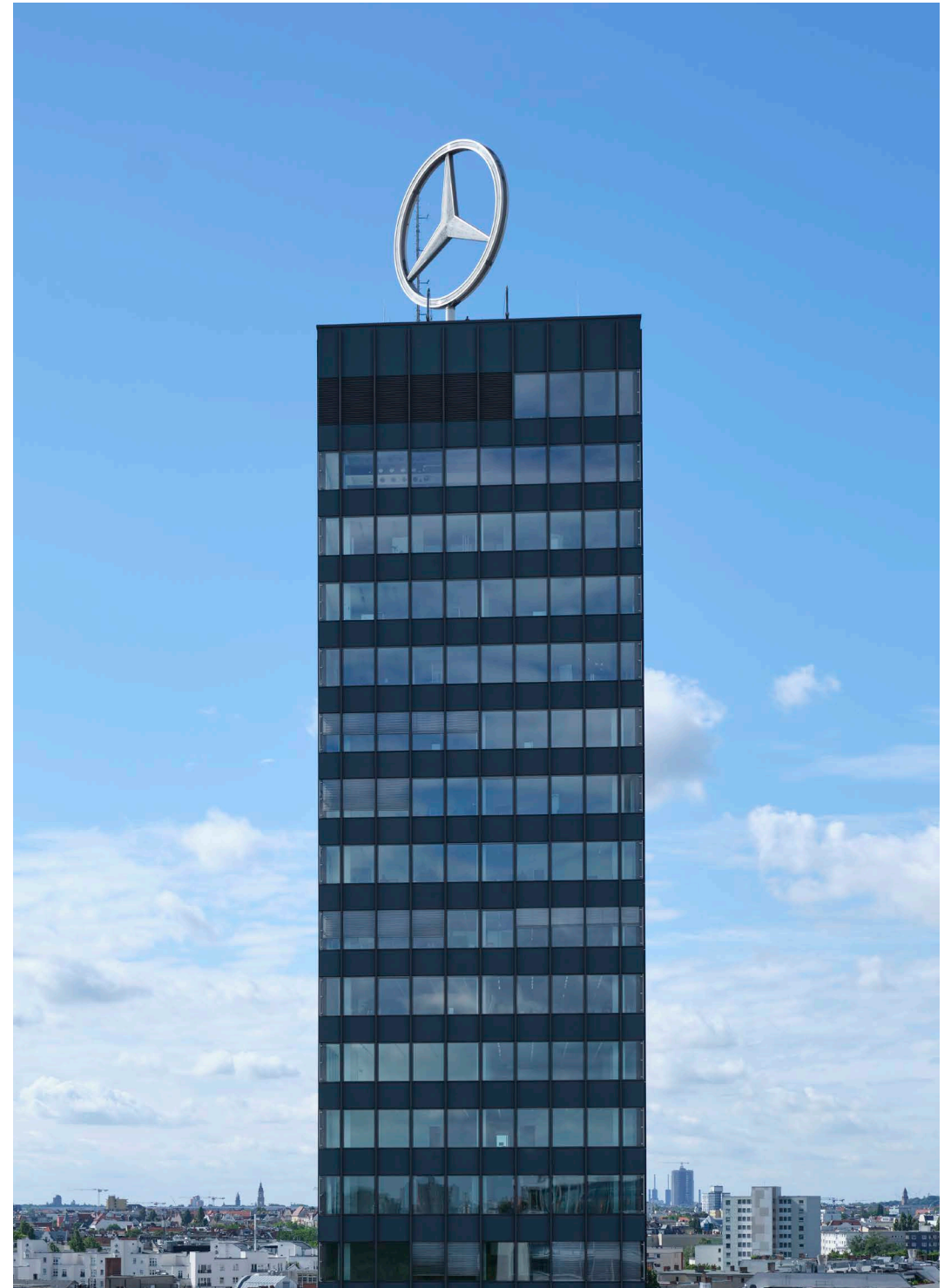


BÜRO- UND PRAXIS- FLÄCHEN MIT TOP- LAGE



DER OFFICE TOWER IM EUROPA CENTER





OBJEKT- BESCHREIBUNG

WAHRZEICHEN DER CITY-WEST

Mit unseren Büros im Office Tower des Europa Centers bieten wir Ihrem Unternehmen eine exklusive Lage über den Dächern der City West, direkt am Breitscheidplatz.

Der Office Tower ist aufgrund seiner zentralen Lage optimal an den individuellen und öffentlichen Personennahverkehr angebunden.

Auf der Nordseite des Office Towers befindet sich die Budapester Straße mit dem Hotel Palace Berlin, dem Berliner Zoologischen Garten, dem Bikini Berlin mit dem 25 hours Hotel und dem Zoopalast. Auf der Südseite befindet sich der Tauentzien, die Verlängerung des Kurfürstendamm und die am stärksten frequentierte Einkaufsstraße Berlins.

Der Breitscheidplatz ist ein Verkehrsknotenpunkt, in dessen Umfeld 3 Regionalexpresszüge, 4 S-Bahnen, 5 U-Bahnen und über 20 Buslinien halten. Für den individuellen PKW-Verkehr stehen 1.000 Stellplätze im angrenzenden Parkhaus zur Verfügung.

Unverwechselbar und seit Eröffnung des Europa Centers dreht sich auch der weithin sichtbare Mercedes-Stern auf dem Dach des Towers. Er wiegt 18 Tonnen, misst 10 Meter im Durchmesser und ist nach wie vor die größte dreh- und kippbare Neonanlage der Welt. Der Stern und sein vier Meter hoher Sockel sorgen dafür, dass das Europa Center auf ganze 103 Meter Höhe kommt.

ECKDATEN OFFICE TOWER

DIE WICHTIGSTEN FAKTEN

Objektart	Stadtquartier mit Büro, Shoppingcenter und Hotel
Adresse	Tauentzienstraße 11, 10789 Berlin
Baujahr	1963 - 1965
Fläche	20 Etagen mit ca. je 680 m ² + Dachterrasse
Gebäude	103 m hoch mit dem Wahrzeichen auf dem Dach - dem Mercedes Stern
Mobilität	Insgesamt 1000 Parkplätze Optimale Anbindung an den ÖPNV
Nutzung	Zellen-, Kombi- oder Großraumbüro Open Space Büro Praxisflächen





EXCELLENTE LAGE

Zentrale Lage in der City West
Hohe Sichtbarkeit und Wahrnehmung des Standortes
Blick über den Tiergarten

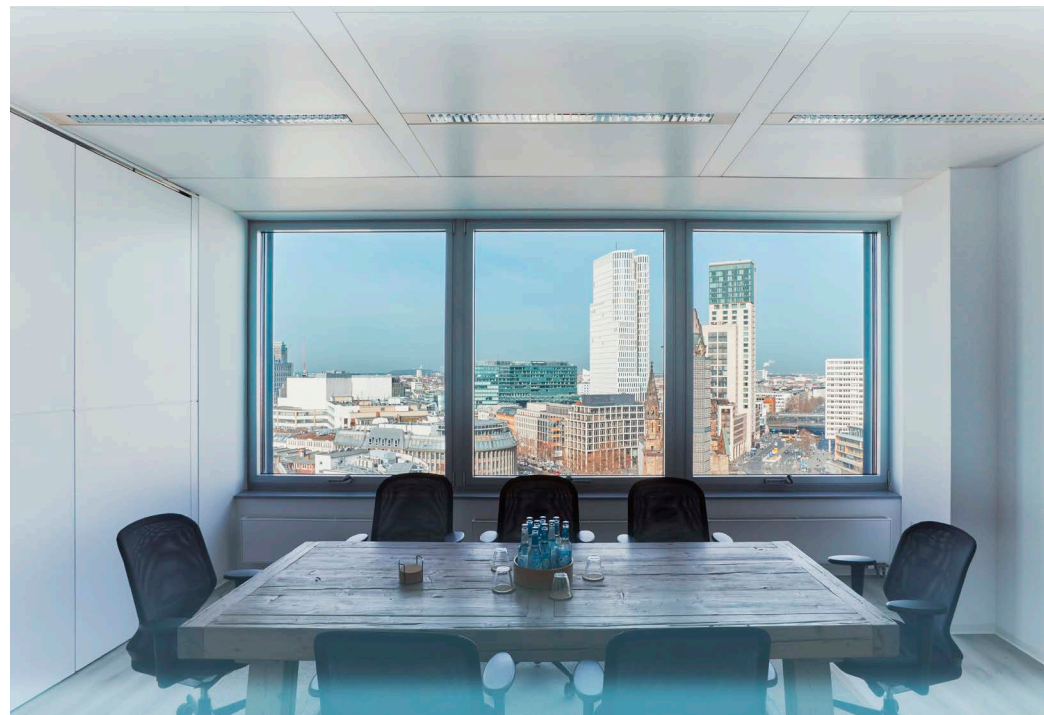
MODERNE AUSSTATTUNG

Umlaufende Verschattungsjalousien
Intelligente Gebäudesteuerung via Bussystem
Klimatisierung und Heizung über Deckensegel



OPTIMALE ANBINDUNG

Exzellente Verkehrsanbindung an den Individualverkehr sowie den öffentlichen Nah- und Fernverkehr
1000 Stellplätze im Parkhaus



ZENTRAL UND EXPONIERT

Der Office Tower des Europa Center befindet sich in der City West, die seit geraumer Zeit ein großartiges Revival erfährt; sie ist als Wohnlage heiß begehrt, als Top-Bürostandort gefragt und für Ihren Einzelhandel berühmt.

Der Office Tower befindet sich direkt am Tauentzien, dem zentralsten Teil des weit über die Grenzen Berlins hinaus als Shoppingmeile bekannten Ku'damm, in direkter Nachbarschaft zum bekannten Europa Center, dem eleganten Hotel Palace, dem hippen Bikini Berlin und dem berühmten KaDeWe. Den Breitscheidplatz mit der Gedächtniskirche erreichen Sie zu Fuß binnen einer Minute. Die Nah-

versorgung im Umfeld ist exzellent; Supermärkte, Drogerien, Bauhaus und Wochenmarkt sind in fußläufiger Distanz. Es befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Bars in der Umgebung um Ihre Versorgung abwechslungsreich und angenehm zu gestalten.

Der nahe gelegene Tiergarten, der auch als die „grüne Lunge Berlins“ bezeichnet wird, bietet eine herrliche Erholungsmöglichkeit. Hier können Sie Ihren sportlichen Aktivitäten nachgehen, Spazieren gehen oder sich auf den unzähligen Liegewiesen entspannen.



OPTIMALE ANBINDUNG

an den Öffentlichen Nah-, Regional- und Fernverkehr.

STANDORT

Tauentzienstraße 9-12 | 10789 Berlin

ANFAHRT DEUTSCHE BAHN

Station Zoologischer Garten:
RE1, RE2 und RE7

ANFAHRT S-BAHN

S-Bahn-Station Zoologischer Garten:
S3, S5, S7 und S9

ANFAHRT U-BAHN

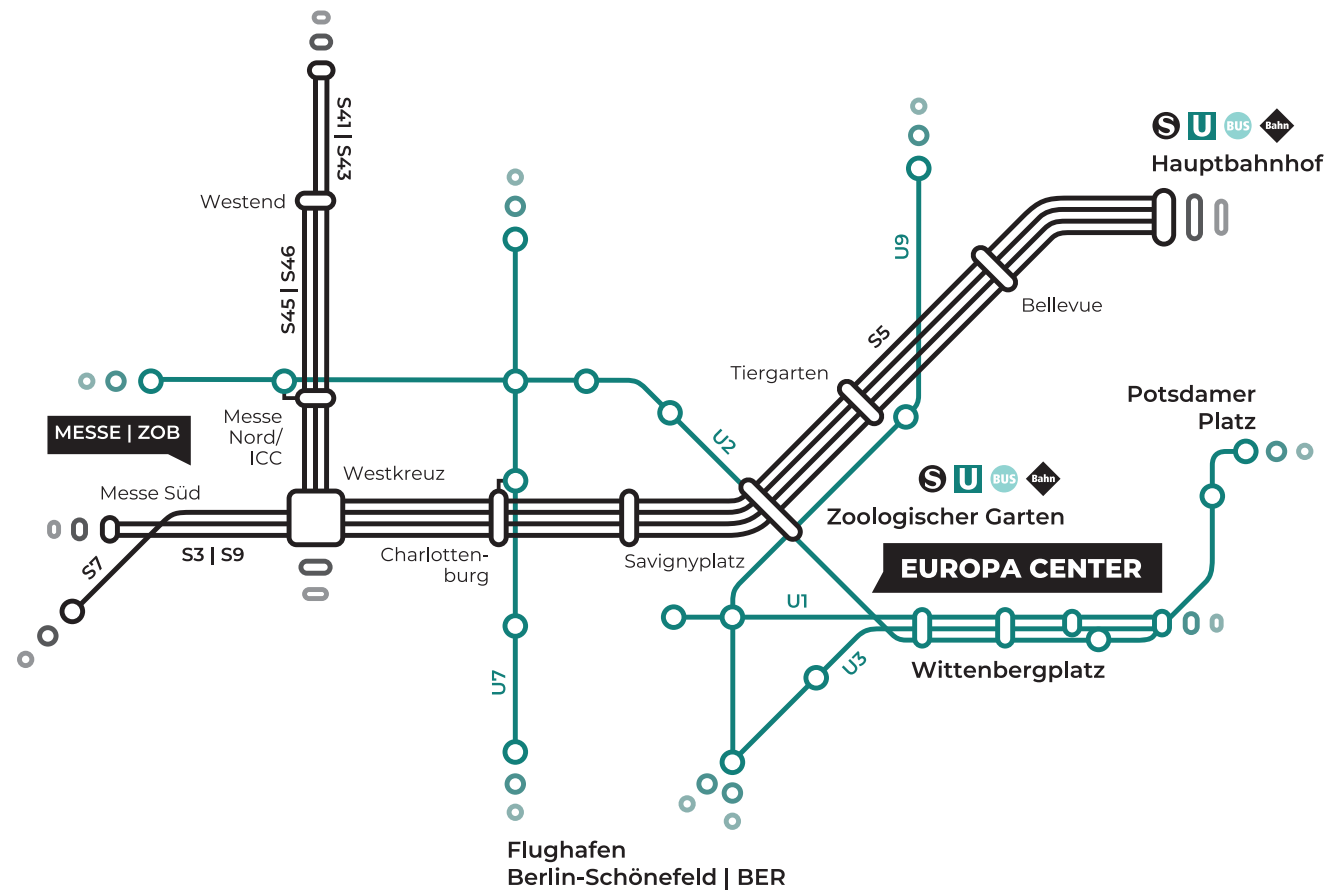
U-Bahn-Station Zoologischer Garten:
U2 und U9

U-Bahn-Station Wittenbergplatz:
U1, U2 und U3

ANFAHRT BUS

Bus-Station Europa Center:
M19, M29 und M46

Bus-Station Breitscheidplatz:
100 und 200



DAS UMFELD

FUSSLÄUFIG UM DAS EUROPA CENTER GIBT ES VIELE MÖGLICHKEITEN FÜR MITTAGSPAUSEN, GESCHÄFTSSESSEN ODER EINEN FEIEREREABENDDRINK.

CAFÉS

- 1 Coffee Exclusive
- 2 Café Tiffanys
- 3 Starbucks
- 4 Einstein Kaffee

FAST FOOD

- 1 Mc Donalds
- 2 KFC
- 3 Burgermeister
- 4 Dean & David
- 5 Frittenwerk
- 6 Five Guys

ENTSPANNUNG

- 1 Tauentzienstraße
- 2 Zoologische Garten
- 3 Tiergarten
- 4 Breitscheidplatz

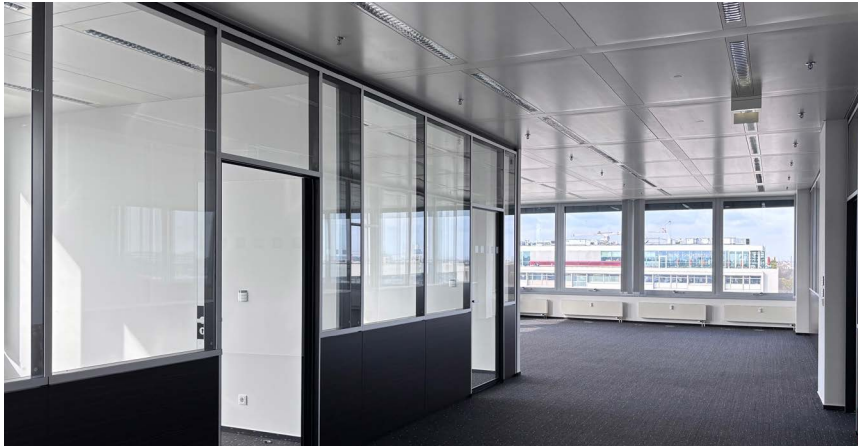
LUNCHTIME

- 1 Ming Dynastie
- 2 Kartoffelkiste
- 3 Beef 45 Berlin
- 4 Peter Pane
- 5 Little Green Rabbit
- 6 Block House
- 7 Spreegold
- 8 Neni Berlin
- 9 L´Osteria
- 10 Anappurna
- 11 KaDeWe - Die Sechste
- 12 Pho Nudelbar
- 13 Vapiano

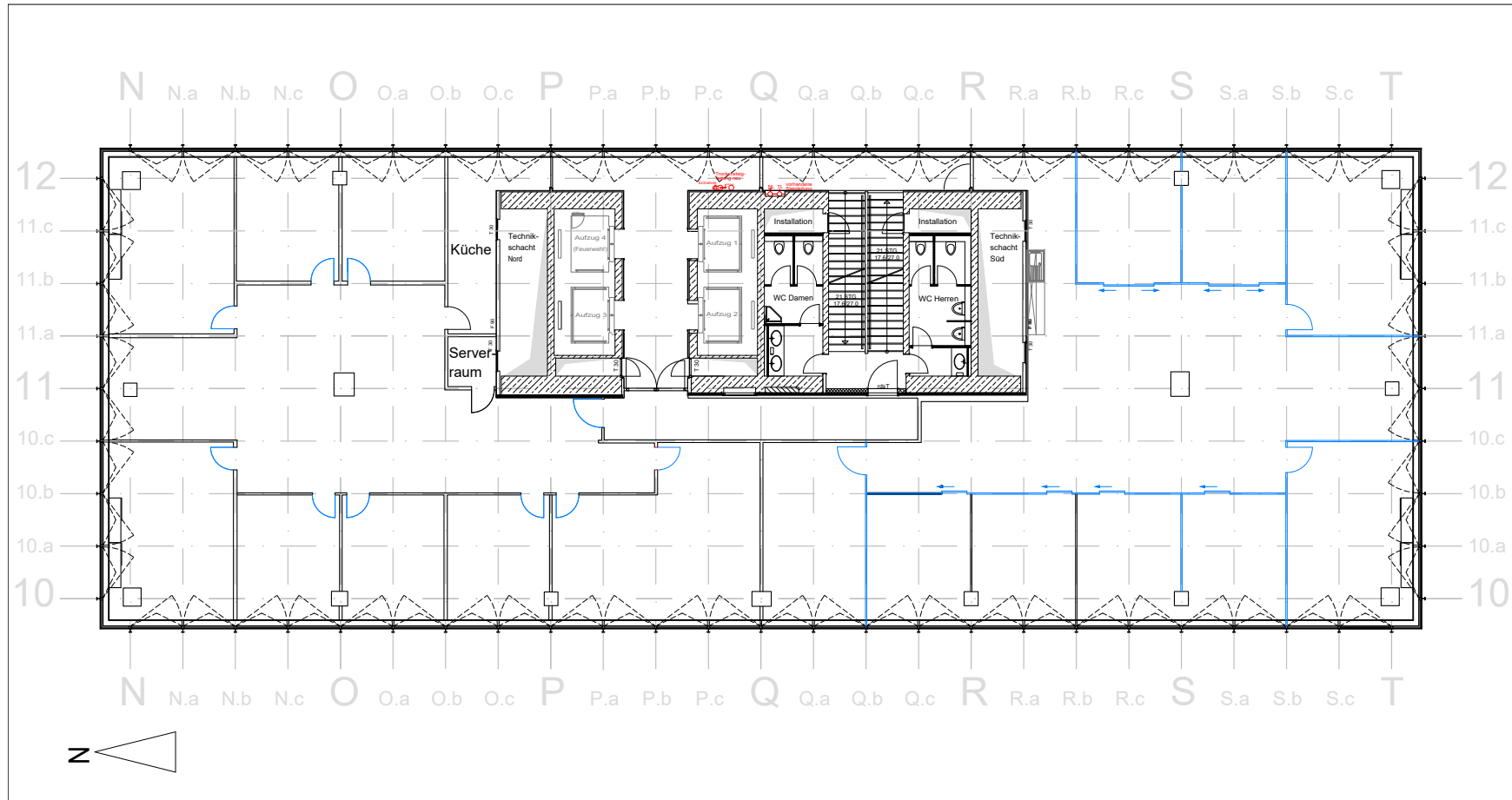


IHRE NEUE BÜRO- ODER PRAXISFLÄCHE IM OFFICE TOWER





BEISPIEL GRUNDRISS







KONTAKT

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

EUROPA CENTER
CENTER MANAGEMENT

T. +49 30 26 49 58-0

E. europacenter@pepper-berlin.de

Die Informationen sollen einen ersten und allgemeinen Überblick über die Immobilie und deren Mietflächen vermitteln. Eine mögliche Anmietung steht unter dem Vorbehalt des Abschlusses eines gemeinsam verhandelten, individuellen Mietvertrages. Die Angaben dieser Broschüre respektive dieses Angebotes sind unverbindlich. Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten.

Stand: August 2025

